Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Golf compact 9 trous, lancement prévu début 2027 dans l'Essonne (91)

Annonce **C1380116** mise à jour le **24 novembre 2026**

Description de l'activité

Essonne (91) : A vendre un fonds de commerce de loisirs sportifs avec un projet de relance du parcours historique de golf compact de 9 trous.

Tout est en place pour le lancement, prévu début 2027.

Le site propose déjà un parcours de footgolf de 18 trous, du disc-golf et l'accueil de groupes et de séminaires. Il dispose d'un club-house, d'une terrasse et d'espaces de privatisation.

Depuis 2022, 350?000 € de travaux et d'investissements ont été réalisés : Rénovation du parcours et du chalet, installation du système d'arrosage et de la signalétique, aménagement de l'espace braséro et construction d'un hangar de 70 m2.

Le chiffre d'affaires net est passé de 127?975 € en 2024 à 145?111 € en 2025, soit une hausse de 13,4 %.

Le prévisionnel 2026 est du même ordre, à environ 145?000 €.

Prix demandé de 250?000 €, équipements inclus.

La reprise sur place nécessite l'autorisation préalable de la commune pour le transfert de la convention d'occupation du domaine public.

Points fort :
- Fort potentiel de développement sur l'activité golf.
- Le golf possédait plus de 350 membres en 2017.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
127 000 €	145 000 €	145 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
-7 000 €	-23 000 €	-12 000 €
1 €	2 €	1 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Nord dans l' Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima