Murs commerciaux avec grande vitrine sur axe passant, Bois-Colombes (92270)

Annonce **C1380101** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Situés sur un axe particulièrement fréquenté de Bois-Colombes, à proximité de la gare et des principaux commerces, ces murs commerciaux bénéficient d'un emplacement recherché et d'une excellente visibilité.

Le local développe environ 60 m² de surface commerciale et dispose d'une belle façade ainsi que d'une importante longueur de vitrine, lui assurant une exposition remarquable auprès d'un flux régulier de véhicules et de piétons.

D'importants travaux sont à prévoir, mais ils permettront au futur propriétaire de repenser entièrement les espaces, de créer un concept à son image et de valoriser durablement cet actif.

Ces murs peuvent convenir aussi bien à un utilisateur souhaitant installer sa propre activité qu'à un investisseur recherchant un local commercial à rénover puis à proposer à la location dans le cadre d'un bail commercial.

Idéal pour un commerce de proximité, une activité de services, des bureaux, une profession libérale ou toute activité sans nuisance, sous réserve de la réglementation applicable et des autorisations nécessaires. Les activités de restauration ne sont pas autorisées.

Une opportunité rare à Bois-Colombes pour bénéficier d'une adresse visible, d'un beau linéaire de vitrine et d'un véritable potentiel de transformation.

Prix : 192 000 € honoraires inclus. Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 5 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 360 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**192 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bois-Colombes, Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bois-Colombes : **28 349 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380101/3.jpg