Garage automobile et murs commerciaux dans le Pas-de-Calais (62)

Annonce **C1380099** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Cession d'un ensemble entrepreneurial et immobilier composé d'un garage automobile exploité depuis plus de 20 ans et de ses murs commerciaux.

Implanté sur un axe passant, au sein d'une zone commerciale accueillant plusieurs enseignes nationales reconnues, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, d'une excellente visibilité et d'un environnement propice au développement d'activités commerciales et de services.

L'ensemble comprend une parcelle d'environ 4 000 m² accueillant un bâtiment professionnel d'environ 800 m².

Au regard de son implantation, de sa visibilité, de ses volumes et de la configuration du bâtiment, le site peut également faire l'objet d'une réflexion autour d'autres activités commerciales ou de services compatibles avec sa destination et les règles d'urbanisme applicables.

Le bâtiment dispose d'une structure métallique, d'une dalle béton, d'une couverture en bac acier, d'un système de chauffage intérieur, d'un showroom avec sol carrelé, d'une façade d'environ 40 mètres linéaires, de surfaces de stationnement et de circulation, d'une possibilité d'extension du bâtiment existant, sous réserve des autorisations nécessaires.

L'ensemble est présenté en très bon état général et ne nécessite pas de travaux importants.

Exploité depuis plus de deux décennies, le garage bénéficie d'une clientèle fidèle et diversifiée, composée d'environ 40 % de professionnels et 60 % de particuliers.

L'entreprise dispose d'un fichier de près de 5 000 clients et travaille historiquement principalement par recommandation, sans stratégie marketing ou digitale.

Aucune dépendance significative à un client majeur n'est identifiée. Le carnet de commandes représente actuellement plus d'un mois d'activité.

L'exploitation s'appuie sur une équipe de 4 salariés en CDI ainsi que les gérants, permettant d'assurer la continuité de l'activité et de conserver les compétences opérationnelles en place.

L'établissement réalise également une activité de commercialisation de véhicules, avec des volumes annuels communiqués d'environ 70 véhicules d'occasion et 55 véhicules neufs.

Les derniers comptes annuels arrêtés au 31 mars 2026 font ressortir un chiffre d'affaires HT : 1 402 407 €.

L'entreprise présente plusieurs leviers de croissance qui restent à exploiter : création d'une activité de lavage automobile, développement d'un service de location de véhicules, mise en place d'une activité pare-brise, développement d'un pôle pneumatiques et service rapide, élargissement des amplitudes horaires et optimisation des périodes de fermeture, développement d'une stratégie de communication digitale et marketing, activation commerciale du fichier clients existant.

L'établissement ne bénéficie actuellement pas de conventionnement spécifique avec les compagnies d'assurance pour une activité de carrosserie. Un repreneur souhaitant développer cette spécialité pourra étudier la mise en place de partenariats avec les assureurs.

Cette opération s'adresse naturellement à un professionnel de l'automobile souhaitant reprendre une structure existante, développer son activité ou disposer d'un site complémentaire pour son groupe.

Elle peut également intéresser un opérateur souhaitant diversifier ses services automobiles, un investisseur

ou un entrepreneur recherchant un emplacement commercial disposant d’une surface foncière et bâtie importante.

Dossier complet sous réserve de la signature d’un accord de confidentialité.

Prix de cession murs et fonds de commerce : 1 414 160 € FAI.

Prix de cession FAI : 449 360 € TTC, prix de cession net vendeur : 410 000 €, honoraires à la charge de l’acquéreur : 9,6 % TTC du prix de vente, soit 39 360 € TTC.

Prix de cession des murs : 964 800 € TTC, prix de cession net vendeur : 900 000 €, honoraires à la charge de l’acquéreur : 7,2 % TTC du prix de vente, soit 64 800 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Le commerce possède : **un parking**

Surface totale : 800 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026	1 402 000 €
Nb pers. en 2026	4

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 414 160 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**964 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Hauts-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.