Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar 12 places avec terrasse, Maillezais (85420)

Annonce **C1380096** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Murs commerciaux loués : restaurant et logement de fonctionAu coeur du bourg de Damvix, village touristique du Marais poitevin, immeuble mixte loué en totalité à un exploitant en place depuis plusieurs années.Le bienImmeuble en pierre de 332 m2 bâtis, sur une parcelle de 483 m2, avec cour et dépendancesRez-de-chaussée (257 m2) : salle de bar, salon, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine et sanitaires, aménagés en restaurant et cave à vins avec terrasseÉtage (75 m2) : logement de fonction de trois chambres, avec douche, salle d'eau et wcRaccordé au tout-à-l'égout, bon état général, quelques travaux à prévoir dans la partie logementSitué dans le périmètre d'un monument historiqueActuellement loué avec un loyer supérieur à 15.000€ / an.Bonne rentabilité.Etienne JARRY, consultant commerce et immobilier d'entrepriseHoquet Business – Projet Commerce12 place du Maréchal Foch, 17000 La Rochelle05 46 28 10 20 – etienne.jarry@hoquetbusiness.comHonoraires inclus de 11.4% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 100 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Projet commerce : Etienne JARRYAgent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 332 m²

Surface totale : 332 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**111 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**100 000 €**
Montant honoraires :	**11.4 %**

Localisation

Localisation : **Maillezais (85420), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Maillezais : **1 015 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380096/12.jpg