Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de charme sans salarié, reprendre sur l'île de Ré (17)

Annonce **C1380095** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant de charme, affaire stable, sans salarié à reprendre – Île de Ré
Dans l'un des villages les plus recherchés de l'île de Ré, ce restaurant de charme vit depuis plusieurs saisons et s'est fait une adresse que les habitués retrouvent et que les vacanciers découvrent en flânant. Une vingtaine de places en salle, une terrasse ombragée de 30 couverts : le genre d'endroit où l'on reste plus longtemps que prévu. Le chiffre d'affaires est stable d'une année sur l'autre, signe d'une clientèle fidèle et d'un bon emplacement.

La reprise est simple à organiser. Il n'y a aucun salarié à reprendre : le repreneur compose son équipe comme il l'entend. L'établissement ferme trois mois par an, ce qui laisse le temps de souffler, de préparer la saison suivante ou de se consacrer à un autre projet. Et rien n'impose de conserver le concept actuel : le local, destiné à la restauration, se prête aussi bien à une cuisine de bistrot qu'à une table plus gastronomique, à des tapas, à une crêperie ou à une cuisine du monde.

L'outil de travail est prêt : belle vitrine sur rue, comptoir, cuisine de 20 m², réserves et grande cave. Il est également possible d'acquérir les murs en complément du fonds, seuls ou avec l'appartement attenant.

Une adresse à découvrir rapidement et une opportunité à ne pas manquer !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Affaire saisonnière : oui

Loyer : 2 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	0

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**279 400 €**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos















