Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Marans (17230)

Annonce **C1380094** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Restaurant Bistrot avec licence IV et terrasses en bord de canal - Proche La Rochelle (17)Dans une petite ville du nord de La Rochelle, ce restaurant de cuisine de bistrot occupe un bel immeuble en pierre, installé sur un quai très fréquenté par les promeneurs et les cyclistes, face au canal. Sa clientèle mêle habitués toute l'année et touristes en saison, et sa réputation est excellente.Les locaux s'étendent sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve le bar, une première salle et une cuisine équipée. À l'étage, une seconde salle de plus de 30 couverts, avec ses pierres apparentes et son poêle à granulés, offre une ambiance chaleureuse. Aux beaux jours, les terrasses sur le quai, en partie couvertes, accueillent une quarantaine de couverts supplémentaires. Un logement indépendant, compris dans le bail, permet de vivre sur place.Le restaurant dispose d'un matériel professionnel complet et bien entretenu, avec une tireuse, une machine à café, un four mixte et des équipements de stockage au froid. La reprise ne demande donc pas de gros investissement de départ.L'établissement propose une carte à prix accessibles, servie sur place ou à emporter. Il ouvre cinq jours par semaine, le midi en général et le soir en fin de semaine, ce qui laisse un rythme de travail équilibré.Une affaire idéale pour un couple de restaurateurs ou un porteur de projet qui cherche un lieu installé, où vivre et travailler au même endroit, avec un vrai potentiel en saison.Pour recevoir le dossier de présentation, contactez-nous !Etienne Jarry – Consultant commerce & immobilier d'entrepriseHoquet Business – Projet Commerce, 12 place du Maréchal Foch, La Rochelleetienne.jarry@hoquetbusiness.com Votre conseiller Cabinet Projet commerce : Etienne JARRYAgent commercial (Entreprise individuelle)

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**158 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marans (17230), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marans : **4 693 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380094/19.jpg