Local d'activité de 485 m² au cœur de la zone commerciale de Champagnole (39300)

Annonce **C1380092** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Champagnole (39300) : A louer bâtiment situé au cœur de la zone commerciale de Champagnole, ce bâtiment d'environ 485 m² bénéficie d'une configuration fonctionnelle et de places de stationnement.

Il se compose de deux espaces distincts pouvant répondre à différents besoins professionnels.

Description du bâtiment :

Un premier espace d'environ 300 m².

- Grande porte sectionnelle neuve facilitant les accès et les livraisons.

- Murs isolés.

- Menuiseries équipées de fenêtres en simple vitrage.

- Sol brut en béton.

Un second espace d'environ 185 m².

- Sol carrelé.

- Chauffage électrique au sol.

- Double vitrine offrant une bonne visibilité.

- Sanitaires aux normes PMR.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel : 5 000 € HT.

- Charges : taxe foncière + assurance locative.

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Un bâtiment offrant de beaux volumes et une configuration polyvalente, idéal pour une activité commerciale, artisanale ou professionnelle, selon les autorisations et aménagements nécessaires.

Surface commerciale : 485 m²

Surface totale : 485 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Champagnole (39300), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Champagnole : **8 498 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.