Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pharmacie d’officine de quartier, bassin médical dynamique, Nice Ouest (06000)

Annonce **C1380091** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Pharmacie d'officine implantée à Nice ouest (06) depuis près de 20 ans, cette structure de quartier s'est imposée comme une adresse de proximité incontournable grâce à la qualité de son conseil et la fidélité d'une clientèle familiale.

Sur les 12 derniers mois, elle réalise un CA HT de 733 k€ (100 % comptoir, sans EHPAD) avec une marge brute de 23,4 % et un panier moyen de 55,22 € pour environ 70 clients/jour.

Portée par une préparatrice en CDI (104 h/mois) et un apprenti, l'officine bénéficie d'un emplacement en pied d'immeuble au cœur d'un quartier résidentiel dense et bien desservi (bus, tramway, stationnement).

Elle s'appuie sur un maillage médical solide (10 médecins à moins d'1 km, laboratoires, cabinet dentaire), un ehpad de 40 lits et des écoles.

Son local lumineux de 70 m² (45 m² de vente, bureau avec espace orthopédie/confidentialité, réserve, accès pmr), avec un loyer annuel de 15 000 €, offre un confort d'exploitation notable (fermeture dimanches, jours fériés, midis et mercredis/samedis après-midi).

Idéale pour une première installation ou un développement, l'officine offre un beau potentiel via l'élargissement des horaires, le réagencement de l'espace de vente (parapharmacie) et des projets immobiliers à venir.

Accompagnement du titulaire possible sur 24 mois (en temps partiel).

Important : cession du fonds de commerce au prix de 310 000 € (hors frais d'agence)

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	733 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**310 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.