Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local en zone artisanale avec parking privé, La Teste-de-Buch (33260)

Annonce **C1380089** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Grand local à louer avec entrée poids lourds dans la zone artisanale de La Teste-de-Buch,
Parking privé, surface au sol 490 m² et 110 m² de mezzanine.
Idéal pour "Dark Kitchen" ou autre besoin de fabrication de produit alimentaire.
Grande chambre froide (à finir de réaménager)
Carrelage antidérapant au sol sur certaines surfaces, siphon de sol vers bac à graisse.
Bureau existant, salle d'accueil, vestiaires séparés hommes, femmes.
Gros TGBT avec 380 volts, gaz de ville.
Local à poubelles séparé.
Possibilité de sécuriser le parking privé de 800 m².

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de La Teste-de-Buch, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

