Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 70 m2 dans la Vienne (86)

Annonce **C1380087** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

POINT CHAUD SANDWICHERIE CAFE
VIENNE (86) POITIERS - Emplacement de qualité dans secteur porteur et en développement. Cet établissement fonctionnel propose un grand confort de vie (horaires de jour, 2 jours de fermeture hebdomadaire). Bail renouvelé en 2026. CA HT 203 686 € pour 252 jours travaillés. Belle rentabilité. Idéal pour un couple en reconversion ou première installation avec un salarié en place ou second établissement. Prix du Fonds : 180 840 € HAI.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**180 840 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380087/3.jpg