Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar FDJ PMU avec terrasse, emplacement n°1 en Charente-Maritime (17)

Annonce **C1380085** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar FDJ PMU avec emplacement n°1 dans une ville côtière de Charente-Maritime (17). Belle surface intérieure de 150 m² complétée par une terrasse extérieure de 75 places. Position stratégique dans le cœur de ville avec environnement commercial ainsi que nombreux stationnements.
311 000 euros de CA en 2025, dont 53 000 euros de commissions, fermé 1,5 jour par semaine hors saison et 4 semaines de congés dans l'année. L'axe de développement est le snack ou la petite brasserie, demandés par la clientèle locale et estivale. Produit rare sur le marché.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 550 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	311 000 €
EBE en 2025	124 000 €
Res. net en 2025	79 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Prix de cession : **599 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.