Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1380082** postée le **23/novembre/2026**

## Description de l'activité

Vous recherchez une belle affaire clé en main dans les Côtes-d'Armor ? Ce charmant établissement combine un restaurant, un bar et une activité FDJ, et bénéficie d'un emplacement idéal sur une route très passante de la région de Lamballe, garantissant une excellente visibilité au quotidien. Le local séduit immédiatement par son parfait état général et sa décoration soignée, prête à accueillir vos futurs clients dans les meilleures conditions. La salle principale peut recevoir jusqu'à 72 personnes en intérieur, tandis qu'un très grand parking privatif facilite grandement l'accès et le stationnement. Pour travailler dans le confort, vous disposerez d'une grande cuisine parfaitement aménagée et fonctionnelle. Actuellement, l'établissement ne propose que le service du midi, ce qui représente un formidable confort de travail tout en offrant un important potentiel de développement pour qui souhaiterait élargir les horaires. De plus, les charges restent très maîtrisées grâce à un faible loyer. Pour obtenir davantage d'informations sur cette opportunité ou pour planifier une visite, nous vous invitons à nous contacter dès aujourd'hui.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE | 56 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **241 120 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

## Photos

