Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac FDJ, jeux et épicerie dans les Côtes-d'Armor (22)

Annonce **C1380081** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Très rare à la vente ! 45 minutes de Rennes - moins de 30 minutes de Dinan

Très bel établissement : bar, tabac, FDJ, jeux et épicerie. C'est l'endroit idéal pour une reconversion professionnelle !

Affaire entièrement rénovée. Stationnements avec parking autour. Faible loyer, avec un grand logement pouvant accueillir toute une famille, grand jardin privatif et surtout belle terrasse pour le professionnel !

Son chiffre d'affaires est en constante augmentation, plus de 180 000,00 € de CA HT, ce qui offre une belle rentabilité ! Beau confort de vie, avec des coupures tous les jours et une journée de fermeture hebdomadaire. Trois semaines de fermeture annuelle pour les congés. Le bar offre une trentaine de places en intérieur et une quarantaine en extérieur. L'épicerie a aussi été entièrement rénovée et bénéficie de matériels récents.

Ce fonds de commerce est à voir rapidement, excellente opportunité à saisir !

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	180 000 €
EBE	50 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.