Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans l' Ain (01)

Annonce **C1380075** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

RESTAURANT avec un GRAND LOGEMENT.

Situé dans un village des dombes sur un axe à passage touristique, cet établissement propose une cuisine traditionnelle, locale et généreuse. Il offre une belle capacité d'accueil avec une terrasse de 40 places assises, une salle de bar de 12 pl., une salle de 30 pl et une autre de 40 pl.
Le tout rénové, insonorisé avec un accès et des toilettes aux normes PMR.

La cuisine lumineuse de 40 m2 parfaitement équipée (chambre froide) et entretenue. Elle est centralisée à la configuration des lieux. Elle se complète d'un espace pour la préparation des desserts, coin plonge, une réserve (épicerie sèche) une buanderie et un grand bureau 25 m2.

Le couple de gérant exploite à 2 les services du midi en semaine à la carte.
Le week-end, c'est 60 à 70 couverts en moyenne avec l'emploi de 2 extras.

Aucun contrat fournisseur, grand parking.

Un confort de 8 semaines de congés.

Le GROS plus, un vrai logement, 250 m2 dans un état impeccable.
5 grandes chambres, une cuisine ouverte sur séjour et salon de 55 m2 avec de magnifiques poutres apparentes typiques des maisons bressanes. Double vitrage.

Cette affaire s'adresse à un projet authentique qui désire prolonger une cuisine vraie à partir des excellents produits locaux. Le chiffre d'affaires stable apporte une sécurité supplémentaire.

La Perf est de 116 112Euros (EBE retraité au 30 06 2026).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA	327 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **179 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.