Local commercial d'angle de 201 m², louer en centre-ville de Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1380074** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Très beau local commercial d'angle, en emplacement n° 1, situé au niveau de feux tricolores, 16 m de linéaire de vitrine, à louer en centre-ville de Cournon-d'Auvergne, à proximité de Clermont-Ferrand.
Surface : 201 m² environ (90 m² en rez-de-chaussée + 111 m² en sous-sol).
Chauffage gaz.
Loyer (payable mensuellement d'avance) : 21 600 euros HT/an, provision pour charges : 1 573 euros, taxe foncière : 3 324 euros.

Possibilité d'acquérir les murs pour 328 480 euros honoraires compris.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 201 m²

Surface totale : 201 m²

Points fort :
Très beau local commercial d'angle, en emplacement no 1, situé au niveau de feux tricolores, 16 m de linéaire de vitrine, à louer en centre-ville de Cournon-d'Auvergne, à proximité de Clermont-Ferrand.
Surface : 201 m2 environ (90 en rez-de-chaussée + 111 m2 en sous-sol).
Chauffage gaz.
Loyer (payable mensuellement d'avance) : 21 600 Euros HT/an, provision pour charges : 1 573 Euros, taxe foncière : 3 324 Euros.

Possibilité d'acquérir les murs pour 328 480 Euros honoraires Cabinet Hermès compris.

Disponibilité immédiate.

Loyer annuel : 21 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.
Prix de l'immobilier seul :	**328 480 €**

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne, Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.