Bureaux / Locaux professionnels, 202 m2, Trignac (44570)

Annonce **C1380072** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

TRIGNAC, à l'entrée de SAINT NAZAIRE,

À l'entrée de Saint-Nazaire, CENTURY 21 Business Pro vous propose à la location un plateau de bureaux d'environ 202 m2, situé au 2? étage d'un immeuble tertiaire avec ascenseur.

Actuellement aménagé pour accueillir une équipe dans des conditions de travail confortables, il se compose de :

- Un espace accueil et open space d'environ 67 m2
- Une salle de réunion d'environ 27 m2
- Sept bureaux indépendants
- Une kitchenette
- Un local technique équipé d'une baie de brassage
- Un local archives

Deux sanitaires sont également disponibles sur le palier.

Les espaces peuvent être recloisonnés et réaménagés afin de s'adapter aux besoins spécifiques de votre activité.

PRESTATIONS ET ÉQUIPEMENTS:

Accès PMR
Fibre optique et réseau informatique RJ45
Local technique avec baie de brassage
Local d'archives
Kitchenette
Cloisons pleines et semi-vitrées
Sanitaires en parties communes
5 Stationnements privatifs

Un ensemble de bureaux fonctionnel, lumineux et modulable, offrant de belles possibilités d'organisation pour une entreprise souhaitant s'implanter aux portes de Saint-Nazaire, avec le confort de cinq stationnements privatifs.

CONDITIONS LOCATIVES :

- Paiement mensuel
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
- Provisions de charges : 250 euros HT mensuel
- Taxe foncière à charge du locataire

Honoraires agence en sus.

Ref : 8539

Retrouvez l'ensemble de nos biens sur business-pro44
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 202 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Trignac (44570), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Trignac : **7 680 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.