Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 50 m2, Pornichet (44380)

Annonce **C1380070** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Au sein de la zone de Pornichet Atlantique, découvrez cette cellule d'activité d'environ 78 m2, implantée dans un ensemble immobilier à vocation professionnelle et artisanale.

Située à proximité de l'axe Saint-Nazaire / Pornichet, cette implantation bénéficie d'une bonne accessibilité et d'un environnement dynamique, à dominante artisanale, accueillant également des activités tertiaires et de loisirs.

Intégrée dans un village écoresponsable, cette cellule s'inscrit dans un ensemble immobilier conçu autour de matériaux et de solutions de construction durables, offrant un cadre de travail original pour le développement d'une activité professionnelle.

Le local développe une configuration fonctionnelle associant espace de travail, stockage et accueil de clientèle.

Il se compose de :
- Un atelier d'environ 30 m2 au sol, complété par une mezzanine sur toute sa surface, offrant un espace de stockage supplémentaire.
- Un espace bureau / showroom d'environ 18 m2, permettant d'aménager un espace administratif ou d'accueil.
- Des sanitaires d'environ 2 m2.

Une place de stationnement privative complète le bien.

Par sa configuration et son implantation, cette cellule conviendra particulièrement à un artisan ou à une petite entreprise recherchant un espace professionnel polyvalent, permettant de regrouper atelier, stockage et bureau sur un même site.

Conditions locatives :
- Provision pour charges : 142 Euros HT / mois
- Disponible immédiatement

Honoraires agence en sus.

Ref : 8532
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pornichet (44380), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pornichet : **10 799 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.