Local commercial , 116 m2, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1380069** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé au 15 rue Victor Hugo, Lyon 2e, ce local commercial bénéficie d'un emplacement agréable et d'une jolie vitrine offrant une belle visibilité sur rue.

D'une superficie commerciale de 37 m2, il dispose également de nombreuses surfaces de réserve, offrant un espace de stockage particulièrement appréciable.

Le local est équipé d'un rideau métallique, garantissant confort et sécurité.

Location avec droit d'entrée.

Une belle opportunité pour implanter votre activité dans un secteur recherché de Lyon.

À visiter sans tarder !

Surface commerciale : 116 m²

Points fort :
DESCRIPTIF :

Un magasin situé au RDC de l'immeuble, comportant deux vitrines sur la rue et prenant son entrée sur ladite rue, avec
arrière-magasin surmonté d'un faux-entresol qui se prolonge par une galerie de chaque côté du magasin qui donne
directement dans la cour.
Un WC dans la cour, commun à la conciergerie et au lot 3.
Un local à usage de dépôt situé au RDC, côté nord, dans l'aile sur cour dont l'accès se fait par une ouverture sur la
cour comprenant rez-de-chaussée et faux entresol ;
Une cave no 19 au plan, située au SS sous le lot 60 et dont l'accès se fait uniquement par ledit lot 60 ; cave constituant
un sous-sol pour ce dernier ;
Une cave no 13 au plan, située au SS et dont l'accès se fait par l'allée commune de l'immeuble.

Honoraires de rédaction en sus : 4 000 Euros TTC

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.