Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial , 133 m2, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1380065** postée le **23/novembre/2026**

## Description de l'activité

Le Groupe Cabinet Hermès vous propose à la vente un ensemble immobilier composé de deux locaux commerciaux exploités chacun par un restaurant, bénéficiant d'un emplacement de premier choix sur un secteur particulièrement recherché.

Les deux locaux sont actuellement loués dans le cadre de baux commerciaux en cours, garantissant des revenus locatifs immédiats.

Conditions locatives :

Loyers annuels hors charges : 36 000 Euros

Rentabilité brute : 8 %

Un investissement de qualité offrant un rendement attractif et une situation locative déjà établie.

Pour tout renseignement complémentaire, dossier détaillé et organisation d'une visite, nous consulter.

**Surface commerciale :** 133 m²

**Points fort :**
Le Groupe Cabinet Hermès vous propose à la vente un ensemble de murs commerciaux occupés par deux restaurants, idéalement situé sur un secteur particulièrement prisé et recherché.

Ce bien bénéficie de deux baux commerciaux en cours, offrant une visibilité locative immédiate et des revenus réguliers.

Loyers annuels hors charges : 36 000 Euros

Rentabilité brute : 8 %

Une opportunité d'investissement intéressante, alliant emplacement de qualité, locataires en place et rendement attractif.

Dossier complet et visites sur demande.

## Informations sur la cession

Prix : **493 200 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**