Local d'activité / Entrepôt, 143 m2, Valence (26000)

Annonce **C1380055** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Emplacement stratégique - Proche des concessionnaires automobiles et des principaux axes routiers
Situé dans la zone Briffaut, à proximité immédiate des concessionnaires automobiles et de la sortie 34 de la LACRA, découvrez cet entrepôt récent de 130 m2, bénéficiant d'un emplacement idéal pour développer votre activité.
Surface : 130 m2
Une porte d'entrée indépendante
Une porte sectionnelle automatisée de 3 m x 3 m
Hauteur sous plafond : de 3 m minimum à 3,50 m au plus haut
Possibilité d'aménager un bureau et des sanitaires
Parking commun
Accès par portail automatisé et sécurisé
Idéal pour :
Artisans (hors mécanique automobile)
Entreprises ayant besoin d'un espace de stockage
Activités professionnelles nécessitant un accès facile et sécurisé
Provision sur charges (eau et électricité) : 30 Euros/mois
Taxe foncière : 700 Euros/an à la charge du locataire
Honoraires Cabinet Hermès à la charge du locataire : 1 431 Euros HT (15 % du loyer annuel)
Une opportunité à saisir pour installer votre activité dans un secteur dynamique et facilement accessible !
Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Hermès.

Surface commerciale : 143 m²

Points fort :
À LOUER - ENTREPÔT RÉCENT DE 130 M2 - ZONE BRIFFAUT
Emplacement stratégique - Proche des concessionnaires automobiles et des principaux axes routiers
Situé dans la zone Briffaut, à proximité immédiate des concessionnaires automobiles et de la sortie 34 de la LACRA, découvrez cet entrepôt récent de 130 m2, bénéficiant d'un emplacement idéal pour développer votre activité.
Surface : 130 m2
Une porte d'entrée indépendante
Une porte sectionnelle automatisée de 3 m x 3 m
Hauteur sous plafond : de 3 m minimum à 3,50 m au plus haut
Possibilité d'aménager un bureau et des sanitaires
Parking commun
Accès par portail automatisé et sécurisé
Idéal pour :
Artisans (hors mécanique automobile)
Entreprises ayant besoin d'un espace de stockage
Activités professionnelles nécessitant un accès facile et sécurisé
Loyer mensuel : 795 Euros HT
Provision sur charges (eau et électricité) : 30 Euros/mois
Taxe foncière : 700 Euros/an à la charge du preneur
Honoraires Cabinet Hermès à la charge du locataire : 1 431 Euros HT (15 % du loyer annuel)
Une opportunité à saisir pour installer votre activité dans un secteur dynamique et facilement accessible !
Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez le Cabinet Hermès.

Loyer mensuel : 795 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.