Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 118 m2, Saint-Sébastien-sur-Loire (44230)

Annonce **C1380050** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

LOIRE OCÉAN EXPANSION vous propose à la location un local commercial neuf livré brut de béton d'environ 118 m2 avec 123 m2 de terrasse en Rooftop. Une implantation idéale pour développer un concept de loisirs ou de restauration dans un environnement en plein développement.Le bien s'inscrit au sein d'un nouveau pôle dédié aux loisirs sur le secteur de Saint-Sébastien-sur-Loire, offrant un environnement propice à l'implantation d'activités générant du flux.Le site bénéficie également de 118 places de stationnement collectif facilitant l'accès du public.Contactez-nous pour obtenir davantage d'informations sur cette opportunité et étudier l'adéquation du site avec votre projet.Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.Paul BLOT - 06 61 16 74 58LOIRE OCÉAN EXPANSION - 02 40 20 63 11 - loireocean-expansion.fr

Surface commerciale : 118 m²

Surface totale : 118 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 726 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Sébastien-sur-Loire (44230), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Sébastien-sur-Loire : **25 539 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380050/103.jpg