Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial neuf de 358 m² avec terrasse dans le secteur de Saint-Sébastien-sur-Loire (44230)

Annonce **C1380048** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Local commercial neuf livré brut de béton d'environ 358 m² avec 292 m² de terrasse. Une implantation idéale pour développer un concept de loisirs ou de restauration dans un environnement en plein développement.

Le bien s'inscrit au sein d'un nouveau pôle dédié aux loisirs sur le secteur de Saint-Sébastien-sur-Loire, offrant un environnement propice à l'implantation d'activités générant du flux.

Le site bénéficie également de 118 places de stationnement collectif facilitant l'accès du public.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Surface commerciale : 358 m²

Surface totale : 358 m²

Informations sur la cession

Prix : **8 390 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Sébastien-sur-Loire (44230), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Sébastien-sur-Loire : **25 539 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.