Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Loto, Tabac, 120 m2, Villeneuve-sur-Lot (47300)

Annonce **C1380044** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce tabac – presse – loto clé en main affichant une excellente rentabilité avec un EBER de 182 995 €, proposé à un prix de vente très cohérent de 560 000 € FAI. Affaire saine, solide et pérenne, prête à poursuivre son développement immédiatement, incluant 2 logements.
Les atouts majeurs de l'affaire :
• Rentabilité remarquable : Un EBER de 182 995.
• 2 appartements inclus : L'ensemble comprend 2 appartements disponibles directement intégrés dans le loyer, bénéficiant d'une entrée indépendante (idéal pour logement de fonction, accueil du personnel, remplaçant).
• Emplacement stratégique : Idéalement situé, bénéficiant d'une forte visibilité et d'un parking à proximité immédiate pour le confort de la clientèle.
• Locaux conformes : Établissement entièrement accessible et répondant aux normes PMR (Personnes à Mobilité Réduite).
• Équipe en place : Reprise avec 1 salarié en contrat de 24h/semaine, assurant une continuité fluide de l'exploitation.
Un accompagnement complet pour sécuriser votre reprise :
• Passation assurée par les gérants actuels (présentation de la clientèle, des fournisseurs et transmission du savoir-faire).
• Aide aux démarches administratives : Accompagnement personnalisé pour l'obtention des agréments nécessaires.
• Soutien financier : Aide au montage de votre dossier auprès des banques (dossier extrêmement solide au vu du ratio prix/rentabilité et de l'avantage logement). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. 530,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 5.66%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Jean-Michel AMARAL - Agent commercial - EI - RSAC Agen 789190790

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**560 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-sur-Lot (47300), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-sur-Lot : **24 673 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380044/8.jpg