Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Camping, Village vacances en Ardèche (07)

Annonce **C1380007** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

A vendre Camping 3 * en Ardèche : Fonds de Commerce et Murs

Au cœur d'un environnement naturel préservé, ce camping 3 étoiles bénéficie d'un cadre particulièrement agréable, bordé par un ruisseau et implanté sur un terrain d'environ 2 hectares, plat et arboré.

L'établissement dispose d'une capacité autorisée d'environ 100 emplacements et présente un fort potentiel de développement grâce à l'augmentation du parc locatif ou à la diversification de l'offre d'hébergement.

Les infrastructures sont de qualité et parfaitement entretenues :

Une trentaine d'hébergements locatifs appartenant au camping
Sanitaires récents et soignés
Bâtiment d'accueil fonctionnel et valorisant
Espace bar, restaurant et épicerie
Parcelles spacieuses, ombragées et faciles d'exploitation

La clientèle est essentiellement familiale et touristique, fidèle à la destination Ardèche et à la qualité du cadre proposé.

L'activité restauration est actuellement exploitée par un prestataire indépendant dans le cadre d'un contrat annuel, générant un chiffre d'affaires d'environ 60 000 par saison. Cette organisation offre au futur acquéreur une grande souplesse : maintien du fonctionnement actuel ou reprise en exploitation directe afin d'optimiser la rentabilité globale du site.
Pour la reprise de cet établissement un apport global d'environ 400 à 500 000 est nécessaire.

Une opportunité rare d'acquérir un camping à taille humaine offrant un fort potentiel d'évolution dans l'une des destinations touristiques les plus recherchées d'Ardèche.
Le Cabinet de Montélimar est à votre disposition pour vous faire découvrir cet établissement.

Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **100**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	225 000 €
EBE en 2025	98 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Prix de cession :	**1 098 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**304 000 €**

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

