Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Centre de bronzage / SPA, Relaxation / Massage, Bar, Discothèque avec terrasse en France

Annonce **C1380006** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente fonds de commerce : discothèque avec espace bien-être (sauna, hammam, jacuzzi, bassin) - la cession des murs est INDISSOCIABLE.

Situé dans la Région Centre-Val de Loire, établissement référent, facile d'accès bénéficiant d'un grand parking privatif à double accès et d'une terrasse extérieure fermée de plus de 150 m2. Emplacement adapté à une clientèle de soirée et de détente.

En rez-de-chaussée : salle principale avec bar, espace disco-jockey, jaccuzi, hammam, sauna, balnéo et grande piste de danse. Capacité totale de plus de 400 personnes. Nombreux aménagements et salons privatifs complémentaires. Exploitation modulable pour activités festives et bien-être.

Affaire présentant un CHIFFRE D'AFFAIRES en PROGRESSION de +5%.

Éléments financiers : prix fonds de commerce 264 000 FAI (murs indissociables 402 800 FAI).
CA et EBE 2025 se référer à la page 2 de la fiche descriptive.

Visite possible sur rendez-vous. Documents transmis uniquement après visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer annuel : 35 417 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	306 000 €
EBE en 2025	146 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**

Localisation

Localisation : **F**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1380006/47.jpg