Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Loto, Tabac dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1380000** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Cette affaire bénéficie d'une excellente visibilité et d'un emplacement no1, au cœur d'une station balnéaire touristique dynamique, fréquentée tout au long de l'année.
Son espace commercial, entièrement rénové, offre un cadre spacieux, sécurisé et particulièrement agréable, tant pour la clientèle que pour les exploitants.
L'organisation de l'activité permet de préserver une véritable qualité de vie, grâce à des horaires de jour, des fermetures hebdomadaires et une clientèle de qualité.
L'activité dispose de réels leviers de développement.
Sur le plan économique, l'établissement présente de solides performances :
Commissions : 150.000
Chiffre d'affaires bar : supérieur à 200.000
EBE retraité : 190.000

LES PLUS :
Environnement touristique et cadre de vie privilégié.
Espace commercial entièrement rénové.
Belle rentabilité permettant de dégager un revenu confortable.

Loyer annuel : 11 530 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	394 000 €
EBE en 2025	190 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**594 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**160 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.