Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant en Seine Maritime (76)

Annonce **C1379999** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITE CABINET
VENTE RESTAURANT TRADITIONNEL en Campagne emplacement stratégique proche grands axes. excellente renommée depuis plus de 15 ans (produits frais, locaux) dans un secteur économique dynamique avec une forte attractivité touristique et profitant d'une clientèle d'habitués CSP +, particuliers et entreprises.
Carnet de réservation complet 3 semaines à l'avance.
Ticket moyen 40
Affaire idéale pour un couple de professionnels avec un potentiel de développement selon politique commerciale des repreneurs. L'affaire est en parfait état.
L' établissement est fermé actuellement les lundis/mardis , le dimanche après midi. LOGEMENT 3 CHAMBRES état neuf

CAHT 480 K EBE R 125 K
Affaire accessible avec un apport financier personnel minimum de 110 K qui devra être justifié à la signature du compromis.

Ref : ROU006582

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 32 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	471 000 €
EBE en 2025	124 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.