Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Loto, Tabac en Seine Maritime (76)

Annonce **C1379998** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Bar - Brasserie - Tabac - FDJ - CENTRE village 76 à proximité d'un centre commercial. Nombreux commerces, supermarché et entreprises à proximité.
clientèle fidèle et récurrente composée de salariés, artisans et commerçants ... excellente notoriété
- Potentiel : élargir l'offre digitale de services, horaires et développer l'offre apéritif à partir de 18h pour développer les commissions.
Idéal pour un couple selon politique de développement.
Rentabilité : commission Tabac brute 27 K EBE R 82 k

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 72 K
REF : ROU006647

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	174 000 €
EBE en 2026	82 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**181 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**72 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.