Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, FDJ, PMU, presse rentable sans concurrence, secteur de Nice (06)

Annonce **C1379997** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente tabac FDJ PMU presse (PVC) sans concurrence, secteur de Nice, Alpes-Maritimes (06), au cœur des commerces.

Clientèle locale fidèle.

Belle rentabilité : 183 k€ d'EBE (bilan 2025).

CA HT 328 k€, dont taxable pour 96 k€ + total net de commissions de 232 k€.

Ticket moyen : 18 € TTC.

LOYER EXCEPTIONNELLEMENT BAS : 1,5 % DU CA HT et bail parfaitement adapté à la destination.

Local sécurisé et informatisé.

Surface totale de 70 m² environ, dont réserves/bureau.

Cette affaire est idéale pour un binôme + 2 CDI.

Apport nécessaire minimum 180/200 k€.

Prix de cession HAI : 539 k€.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 5 211 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	328 000 €
EBE en 2025	183 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**539 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**180 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.