Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar-tabac-loto-brasserie avec licence IV et terrasse en Île-de-France

Annonce **C1379993** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Île-de-France
Exclusivité
Au centre d'une belle ville recherchée
Bar-tabac FDJ tenu depuis plus de 22 ans
60 places + 24 en terrasse
Ouvert de 7 h à 20 h
Fermé samedi, dimanche, jours fériés, plus 6 semaines/an
Appartement 3 pièces
Loyer 2 900 HT, bail renouvelable en 2032
Commissions nettes 2025
Tabac : 62 000
Loto : 36 000
Tablet-terie : 25 000
CA bar-brasserie : 275 000 HT sur bilan
Gros potentiel de développement, car ouvert seulement 220 jours par an
Prix : 1 220 000 à débattre

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer annuel : 34 620 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.