Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Crêperie, Pizzeria, Restaurant licence IV avec terrasse, Quimper (29000)

Annonce **C1379987** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

CA entre 650k et 750k - EBEr : entre 120k et 150k - RESTAURANT TRADITIONNEL CONVIVIAL, LICENCE IV, TERRASSE EN CENTRE-VILLE - FINISTÈRE (29)

L'ACTIVITÉ : Restaurant de CUISINE MAISON ouvert midi et soir, CONVIVIALITÉ, LICENCE IV. Une formule à midi pour les actifs, une carte plus étoffée le soir. La vente à emporter reste marginale et se fait sans livraison. L'établissement reçoit aussi des groupes et des repas d'entreprise.

L'EMPLACEMENT : CENTRE-VILLE d'une ville du Finistère qui vit à l'année, dans une rue où plusieurs restaurants attirent la clientèle qui sort dîner. Habitués et actifs le midi, clientèle locale et groupes le soir, visiteurs en saison.

L'ESPACE COMMERCIAL : Plusieurs salles sur deux niveaux et une TERRASSE sur rue. CUISINE REFAITE, organisée en marche en avant et complétée depuis par un four à pizza. Hotte et électricité reprises récemment, extraction en toiture. Bar équipé avec tireuse à bière et arrière-bar réfrigéré.

LES PLUS :
-- CENTRE-VILLE, TERRASSE SUR RUE
-- CUISINE REFAITE, OUTIL ENTRETENU
-- ACTIVITÉ À L'ANNÉE, MIDI ET SOIR

/// CONTACTEZ-NOUS pour plus d'informations et organiser des visites ! ///
*** PRIX HONORAIRES INCLUS - ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE INCLUS ***.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	701 000 €
EBE en 2025	136 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.