Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique de prêt-à-porter et chaussures affiliée, une marque nationale en centre-ville – Morbihan (56)

Annonce **C1379986** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

CA : 230k – EBE : 40k – Boutique de prêt-à-porter et chaussures affiliée à une marque nationale, centre-ville, en exclusivité – Morbihan (56)

L'activité : Vente de prêt-à-porter et de chaussures pour homme et femme, en affiliation avec une marque nationale qui fournit et réassortit les collections. Clientèle fidèle de 40 ans et plus. La boutique touche aussi une commission sur les commandes internet qu'elle génère.

L'emplacement : Centre-ville commerçant d'une grande ville du Morbihan qui vit à l'année. Flux piéton des commerces voisins, clientèle touristique l'été, stationnement proche.

L'espace commercial : Magasin de plain-pied avec près de 100 m² de vente, propre et spacieux, une belle vitrine et une grande réserve. Climatisation, alarme et entrée accessible PMR. Une cave et un local annexe sont compris dans le bail.

Les plus :
– Marque nationale, collections fournies et réassorties
– Affaire pour une personne, en centre-ville

Les axes de développement :
– Développer le rayon chaussures, très demandé
– Profiter du rajeunissement de la marque pour élargir la clientèle

Prix honoraires inclus – accompagnement bancaire inclus

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 95 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 22 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	230 000 €
EBE en 2025	40 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**37 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.