Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Vin et spiritueux dans le Var (83)

Annonce **C1379985** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Caviste Var

Cession d'un fonds de commerce avec murs, activité caviste implantée en centre-ville d'une petite commune du Var. Emplacement commercial de proximité, visibilité sur artère commerçante et accessibilité pour la clientèle locale.

Boutique structurée autour de la vente au détail et de la conservation des produits, exploitation opérationnelle avec agencement adapté à la présentation et au stockage. Concept tourné vers le conseil produit et la fidélisation d'une clientèle de passage et de résidents. Gestion compatible avec une tenue par un ou plusieurs exploitants.

Éléments financiers : chiffre d'affaires 199 832 , excédent brut d'exploitation 77.531 . Prix fonds de commerce : 29 000 . Prix murs indissociable: 187.000 . Vente réalisée en lot (fonds + murs). Dossier complet sur demande.

Loyer annuel : 15 294 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	199 000 €
EBE en 2025	77 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Prix de cession :	**216 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.