Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans le Var (83)

Annonce **C1379983** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Restaurant Var

Fonds de commerce de restauration en activité, situé dans le Var.

Situé en cœur de ville d'une ville de taille moyenne, l'établissement bénéficie d'un emplacement sur une petite place animée du centre-ville, favorisant la visibilité et le flux piéton. Environnement commercial et accessibilité conformes aux standards de centre urbain.

Affaire structurée pour une exploitation courante : salle orientée vers la place, cuisine fonctionnelle et configuration facilitant le service en continu. Exploitation actuellement en fonctionnement avec personnel en place ; détails sur l'organisation, effectifs et matériel disponibles sur demande.

Chiffres clés : Prix FDC 258 000 , CA 287 172 , EBE retraité de 111 571 . Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Loyer annuel : 18 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	287 000 €
EBE en 2025	111 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	convenance_personnelle
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**258 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**103 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.