Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en Ardèche (07)

Annonce **C1379981** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre Restaurant de qualité - Ardèche petite ville très touristique

Au cœur d'un secteur touristique recherché d'Ardèche, ce restaurant de caractère bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue piétonne en bord de rivière, offrant un cadre agréable et une excellente visibilité auprès d'une clientèle locale et touristique.

L'établissement, exploité actuellement par un couple de professionnels, s'est forgé une solide réputation grâce à une cuisine à thème de qualité et à une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Les atouts de l'affaire :

Salle intérieure d'environ 20 couverts.
Belle terrasse extérieure avec vue sur la rivière.
Cuisine professionnelle entièrement équipée et fonctionnelle.
Activité concentrée principalement sur le service du midi, offrant un réel confort de vie et une forte possibilité d'évolution.
Clientèle régulière complétée par l'afflux touristique saisonnier.
Faibles besoins en personnel.

Un appartement T3 situé à l'étage est inclus dans le bail, constituant un avantage appréciable pour l'exploitant ou le personnel.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple de restaurateurs souhaitant développer une activité dans un environnement de qualité, avec un fort potentiel d'évolution selon le projet du repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	134 000 €
EBE en 2025	49 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**46 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

