Pizzeria avec terrasse emplacement no1 dans les (66)

Annonce **C1379978** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

PIZZERIA AVEC TERRASSE.
Située dans une grande ville des Pyrénées-Orientales, cette pizzeria bénéficie d'un emplacement de premier choix et d'une excellente visibilité.
Elle dispose d'une capacité d'accueil de 70 couverts, complétée par une agréable terrasse, et réalise son activité principalement en restauration sur place, avec environ 15 % de ventes à emporter.
L'établissement profite d'une clientèle diversifiée et fidélisée, composée d'habitués, d'une clientèle de passage et d'une fréquentation touristique soutenue durant la saison estivale.
Avec un ticket moyen de 30 , cette affaire à taille humaine présente un fonctionnement particulièrement appréciable, permettant actuellement deux jours de fermeture hebdomadaire.
L'ensemble du matériel et des équipements est en excellent état, sans investissement particulier à prévoir.
Cette opportunité conviendra parfaitement à un couple ou un duo de professionnels compétents souhaitant s'installer ou évoluer dans une affaire saine, bénéficiant d'un emplacement stratégique, d'une clientèle établie et d'un cadre d'exploitation offrant un bon équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.
Renseignements complémentaires au 04 68 820 820 ou perpignan@msimond.fr
Prix : 352.000 BE : 124.750

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 8 630 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	373 000 €
EBE en 2025	124 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**352 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**141 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.