Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant-bar avec licence III et terrasse, Saint-Émilion (33330)

Annonce **C1379977** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente Restaurant Bar Licence III à Saint-Émilion, avec terrasse.

Bel établissement de charme avec grande terrasse bucolique. Restaurant clé en mains avec équipements complets et récents. Capacité intérieur 28 couverts et 66 couverts en extérieur.
Clientèle de touristes étrangers appréciant l'ouverture en continu. Potentiel de développement sur la diversification de l'offre (salon de thé, coffee shop, snacking) et possibilité de privatisation et repas de groupes.

CA 2025 de plus de 510 000 € avec un EBE confortable supérieur à 245 000 €.
Idéal pour un couple ou duo d'associés, épaulés de saisonniers en saison.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **28**
Nombre de places en terrasse : **66**

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 35 760 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	510 000 €
EBE en 2025	245 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**396 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	

Localisation

Localisation : **Saint-Émilion, Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Émilion : **2 072 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379977/49.jpg