Camping 3 étoiles, 88 emplacements entre Avignon et Aix-en-Provence, dans les Bouches-du-Rhône (13)

Annonce **C1379975** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Vente de titres de société d'un fonds de commerce d'un camping 3 étoiles de plus de 2 hectares de terrain boisé, 88 emplacements, dont 18 nus, entre Avignon et Aix-en-Provence.
CA au 31/03/2026 de 459.288
Pas de salarié permanent, postulat de reprise par un couple d'exploitants.
Ouvert de mai à septembre à la clientèle saisonnière.
Les équipements de loisirs comprennent deux piscines chauffées de 12 × 6 et 8 × 4, un immense terrain de pétanque, une table de ping-pong, un trampoline et une aire de jeux pour enfants.
Un logement de fonction de 110 m² avec 2 chambres.
Un bâtiment de 160 m² avec snack attenant et une grande terrasse.
Parfaitement entretenu et bénéficiant d'une installation d'assainissement neuve (investissement réalisé en 2026).
Alimentation en eau par un forage ainsi que par une borne du Canal de Provence.
Bornes de recharge électriques pour moyens de transport à disposition, ainsi que de nombreux services annexes.
Avec de réelles perspectives de développement à prévoir.

Le commerce possède : **une piscine**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **88**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 32 778 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	459 000 €
EBE en 2026	198 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 240 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**682 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.