Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie-pâtisserie-snacking rentable avec logement et équipe en place en Vendée (85)

Annonce **C1379973** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie et snacking avec TRÈS BELLE RENTABILITÉ, en RÉTRO-LITTORAL, à deux pas du centre-ville, sur l'un des axes principaux. EXCELLENTE VISIBILITÉ, parking à proximité et accès livraisons par l'arrière. Clientèle locale et de passage.

TRAVAUX RÉCENTS : boutique rénovée de bon goût, accessible PMR, avec portes automatiques, vitrines réfrigérées et présentoirs adaptés. Fournil attenant très fonctionnel, matériel récent et bien entretenu, laboratoire pâtisserie équipé. Exploitation immédiate.

ÉQUIPE EN PLACE : boulangers, pâtissier et vendeuse à temps complet, une organisation qui permet une reprise sereine pour un couple.

LOGEMENT DE QUALITE, entièrement RÉNOVÉ, de grande capacité au même niveau et à l'étage, avec terrasse privée, grande cour et garages : un vrai confort de vie pour une famille.

Murs à vendre en option, une opportunité de capitalisation pour un repreneur qui souhaite sécuriser son outil de travail.

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	519 000 €
EBE en 2025	201 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**495 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**148 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.