Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, vendre Var-Est Top emplacement dans le (83)

Annonce **C1379971** postée le **23/novembre/2026**

## Description de l'activité

Boulangerie-Pâtisserie à vendre
Créée en 2016, l'affaire bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une excellente visibilité commerciale et un accès particulièrement aisé pour la clientèle. Située sur un axe très fréquenté, elle profite d'un flux constant de véhicules et de consommateurs tout au long de la journée.
L'établissement dispose d'un immense parking. La présence immédiate d'une pharmacie et d'un bureau de tabac renforce l'attractivité du site et génère un trafic complémentaire important.
L'activité se distingue par une forte orientation snacking avec sa terrasse extérieure couverte et ses places assises à l'intérieur.
Loyer maîtrisé à moins de 5 % du chiffre d'affaires
A voir rapidement

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 920 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **786 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images