Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 24 m2, Embrun (05200)

Annonce **C1379969** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

URGENT - Très belle opportunité pour implanter votre activité commerciale au cœur d'Embrun !Situé place Barthelon, sur un emplacement bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une belle visibilité, ce charmant local commercial de 24 m2, actuellement exploité en salon de coiffure, est proposé en cession de droit au bail.Ce bien séduit par son cachet authentique, mis en valeur par ses belles moulures et son mobilier soigné, qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et élégante.En excellent état, lumineux grâce à sa large vitrine, il dispose également d'un véritable atout : une terrasse d'environ 15 m2, idéale pour développer votre activité.Le bail autorise toute activité commerciale, sous réserve de l'absence de nuisances sonores ou olfactives.Conditions locatives :•Loyer mensuel : 577 € HC•Charges mensuelles : 120 €, comprenant le chauffage et l'eauÀ proximité immédiate de parkings, cet emplacement réunit de nombreux atouts pour accueillir votre projet professionnel au cœur de la vie commerçante d'Embrun !Le cadre de vie privilégié d'Embrun, "petite Nice des Alpes", entre lac et montagnes, favorise l'attractivité économique et encourage l'installation durable d'entreprises.Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous

Surface commerciale : 24 m²

Surface totale : 24 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**14 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Embrun (05200), ,**

Nombre d'habitants* à Embrun : **6 570 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379969/29.jpg