Murs commerciaux, 240 m2, Caudan (56850)

Annonce **C1379967** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À VENDRE – LOCAL D'ACTIVITÉ – CAUDANSitué dans une zone d'activités dynamique de Caudan, à proximité de la voie express, ce local d'activité récent bénéficie d'une implantation pratique pour le développement de votre entreprise.Construit il y a 3 ans, il associe espaces de stockage et bureaux aménagés. Sa configuration permet également d'envisager une division en deux cellules de 120 m2 chacune.Les + du bien :- Bâtiment récent.- Division possible en deux cellules indépendantes.- Bureaux aménagés et espace de stockage.- Deux accès sectionnels.- Stationnement privatif avec 4 places attribuées.HT.Honoraires d'agence : 8 %.Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Titouan CONAN ou Julien HELLO.CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat d'un LOCAL D'ACTIVITÉ.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**324 074 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Caudan (56850), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Caudan : **7 150 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.