Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Fonds de commerce avec restauration et station de lavage sur la RN43, Nielles-lès-Ardres (62610)

Annonce **C1379961** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

FOND DE COMMERCE
Emplacement stratégique sur la RN43
Station-service ? Tabac ? Café ? Brasserie ? Restauration rapide
Idéalement situé en bordure directe de la Route Nationale 43, sur un axe très fréquenté, cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'un passage régulier tout au long de la journée.
Une activité diversifiée qui attire aussi bien une clientèle fidèle que des automobilistes de passage et des professionnels de la route.
UN ÉTABLISSEMENT ENTIÈREMENT ÉQUIPÉ ET PRÊT À TRAVAILLER
Le fonds comprend notamment :
- Machine à café professionnelle
- Matériel de restauration avec friteuse
- Tables
- Chaises et fauteuils
- Téléviseur
- Caisse enregistreuse
- Vidéosurveillance
- Système d'alarme

Mais également : Station de lavage, aspirateur monnayeur, emplacement dédié à la pizza, générant une activité complémentaire !

DES PERSPECTIVES DE DÉVELOPPEMENT IMPORTANTES :
L'exploitation actuelle affiche d'excellents indicateurs financiers tout en conservant des horaires particulièrement confortables :
- Fermeture à partir de 20 h en semaine
- Fermé les week-ends et jours fériés
- Un véritable confort de vie pour conserver le fonctionnement actuel, mais aussi un potentiel évident d'augmentation du chiffre d'affaires pour un repreneur souhaitant développer les horaires, notamment les soirs, week-ends et jours fériés.

Tous les documents sont en règle et à disposition sur demande.

Plusieurs places de stationnement sont disponibles directement sur place.

UNE OPPORTUNITÉ CLÉ EN MAIN
Que vous souhaitiez reprendre une affaire déjà bien installée tout en préservant votre équilibre personnel, ou que vous soyez entrepreneur avec l'envie de développer davantage son potentiel, ce fonds de commerce offre de très belles perspectives.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 80 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ardres (62610), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Ardres : **4 281 (sos villages)**

Photos





