Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant rentable, emplacement n° 1, CA 1,5 M€, Sens (89100)

Annonce **C1379960** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À vendre ? Restaurant ? Emplacement n° 1 ? Affaire rentable et pérenne

Une belle opportunité pour les professionnels de la restauration !

Situé dans un emplacement numéro 1, ce restaurant bénéficie d'une situation privilégiée et d'une excellente implantation commerciale.

Fort de plus de 10 années d'activité, l'établissement a su développer une clientèle fidèle et régulière, lui permettant de bénéficier d'une véritable notoriété et d'une activité pérenne.

Cette affaire présente des fondamentaux économiques particulièrement intéressants :

* Chiffre d'affaires annuel : 1 500 000 €
* Résultat d'exploitation : 150 000 €
* Loyer annuel : 90 000 € HT

Un établissement reconnu, disposant d'une clientèle fidélisée et d'un historique d'exploitation solide.

Que vous soyez restaurateur expérimenté, professionnel souhaitant développer votre activité ou investisseur à la recherche d'une affaire structurée, cette opportunité mérite toute votre attention.

Les points forts :

* Emplacement numéro 1
* Plus de 10 ans d'activité
* Clientèle fidèle et régulière
* Chiffre d'affaires important et récurrent
* Rentabilité démontrée
* Potentiel de développement

Une opportunité rare pour reprendre une affaire déjà implantée et bénéficiant d'une solide réputation.

Dossier et informations complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 587 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **468 000 €**
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sens (89100), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Sens : **26 699 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.