Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Autres commerces spécialisés, 88 m2, Nanterre (92000)

Annonce **C1379955** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Droit au Bail - idéalement situé dans une rue très commerçante du centre-ville, à proximité du RER, profitant d'un flux piétonnier important, cette boutique d'une surface de 90 m2 environ (70m2 au RDC et 20m au sous-sol) représente une très belle opportunité pour l'installation de votre commerce.

L'établissement parfaitement agencé et entretenu, comprend une belle vitrine, un vaste espace de vente, une réserve de plain pied, un point d'eau et une petite cuisine pour le personnel. Une belle cave voûtée, rénovée et accessible par un escalier intérieur apporte également du cachet.

Le loyer actuel s'élève à 1690 e HTHC, le bail ayant été renouvelé en 2025. Le bailleur est ouvert à un élargissement des activités autorisées (hors restauration et nuisances).

Opportunité rare . Cession cause nouveau projet professionnel.

Une belle opportunité de reprise s'offre à vous. Contactez-nous pour de plus amples informations et concrétisons ensemble votre projet !

Surface commerciale : 88 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	droit au bail
Prix de cession :	**85 000 €**

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.