Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial , 1100 m2, Seynod (74600)

Annonce **C1379954** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

Investissement commercial rare à Annecy-Seynod (74600) - Bâtiment de 1100 m2 environ - Découvrez ce bâtiment commercial stratégiquement implanté en bordure de route principale, sur un axe très passant - Sa localisation offre une visibilité optimale et un flux de clientèle constant, idéal pour concession, activité commerciale, mixte bureaux et atelier, siège d'entreprise, investisseur - Le bien se compose d'un show-room spacieux (carrelage au sol), d'un atelier fonctionnel et de bureaux lumineux, le tout réparti sur deux niveaux - Un accueil soigné et un accès PMR conformes aux normes ERP complètent cet ensemble - À l'extérieur, un grand terrain bitumé facilite le stationnement et renforce l'attractivité du site - Vendu occupé ou libre (Prix nous consulter si vente libre), ce bien représente une opportunité d'investissement à fort potentiel, alliant rentabilité et flexibilité - Idéal pour un investisseur ou un utilisateur - Un emplacement rare, à saisir sans tarder !

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

Informations sur la cession

Prix : **2 515 200 €**

Localisation

Localisation : **Seynod (74600), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Seynod : **18 441 (ville)**

Photos



