Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité / entrepôt de 284 m² en zone d’activité, Pontchâteau (44160)

Annonce **C1379950** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

À louer – Local d’activités de 284 m² – Zone de l’Abbaye – Pontchâteau

Un espace fonctionnel et idéal pour développer votre activité artisanale !

Situé au cœur de la zone d’activités de l’Abbaye à Pontchâteau, ce local d’activités d’une surface totale de 284 m² offre des prestations parfaitement adaptées aux besoins des artisans et des professionnels.

Il se compose de :
Un vaste espace atelier / stockage de 255 m², bénéficiant d’un sol béton et d’une alimentation électrique triphasée.
Un bureau indépendant de 21 m², idéal pour accueillir vos clients et gérer votre activité.
Un espace sanitaire équipé d’un WC, d’une douche et d’un point d’eau.

Côté équipements, le bâtiment dispose d’un rideau métallique motorisé de 4,80 m de largeur sur 3,30 m de hauteur, facilitant les accès et les opérations de manutention.

Des espaces extérieurs appréciables :
- Possibilité de stockage extérieur.
- 6 places de stationnement privatives en extérieur.

Ensemble implanté sur un terrain clos de 1 600 m², offrant un environnement sécurisé et pratique pour votre activité.

Une opportunité à saisir pour installer ou développer votre activité professionnelle à Pontchâteau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 284 m²

Surface totale : 284 m²

Informations sur la cession

Prix :	**1 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pontchâteau, Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Pontchâteau : **9 775 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1379950/104.jpg