Local commercial , 62 m2, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1379946** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

OPPORTUNITE DE REPRISE D'un Local Commercial de 46.80m2 au rdc et 15,38m2 au 1er etg .4ml de façade, situé dans un quartier animé et commerçant à deux pas du métro.Idéal pour un concept de restauration de qualité.GAINE D'EXTRACTION PRESENTE./ht/hc-//-Caution bancaire d'un an à fournir.DROIT AU BAIL A REPRENDRE: 100.000 EurosHonoraires de 17 280 € à la charge du locataire. Provision sur charges 190 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 12 000 €. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**100 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos





