Droit au bail – local commercial en rue piétonne, Strasbourg (67)

Annonce **C1379945** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

En cœur de ville de Strasbourg, la Grande Île, dans une rue piétonne, cette belle boutique de 66 m², avec 2 belles vitrines et une réserve / cuisine.

Grand flux de passants.

À ce jour exploité sous forme de salon de coiffure haut de gamme, peut tout à fait convenir à de multiples autres activités :

- Institut de beauté
- Optique
- Cuisiniste / agenceur en tant que showroom, pour acquérir une nouvelle clientèle, du chiffre d'affaires supplémentaire
- Cave à vins
- Lingerie
- Maroquinerie
- Prêt-à-porter
- Toilettage
- Décoration, aménagement de la maison.

Sont interdits la restauration, les métiers de bouche et l'alimentation.

Emplacement n° 1, avec de belles vitrines et un local très lumineux, spacieux.

Arrêt de tram à 50 m.

Loyer : 1 300 € HT

Vous cherchez à vous développer, en emplacement n° 1, en rue piétonne, avec un flux de passants très soutenu, vous avez tous les ingrédients qui vous mèneront à la réussite, au développement.

Homme de Fer, Petite France, Grand'Rue : 5 min - Gare TGV, place Kléber : 10 min – place de la Cathédrale, place Broglie : 12 min.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**134 400 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg, Bas-Rhin, Grand Est**

Photos



















