Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* d'environ 12 chambres avec spa et parking en Savoie (73)

Annonce **C1379944** postée le **23/novembre/2026**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITE, Valloire (station de ski savoyarde), vente d'un hôtel Restaurant 2** (murs + fonds).

Situé au pied du col du Galibier, sur les hauteurs de Valloire (1 km du centre station), à proximité du col du télégraphe, cet établissement d'une surface totale de 748 m2, accueille depuis 40 ans vacanciers, familles, groupes, dans un cadre montagnard et convivial.
En été, terrasse panoramique, départ de randonnées, grand parking avec possibilité de ranger vélos, motos, dans un espace sécurisé.
En hiver, ski alpin, départ hôtel navette gratuite et retour hôtel skis aux pieds.

L'hôtel dispose de 12 chambres confortables avec salle d'eau, wc, télévision, wifi. Capacité actuelle : 34 couchages.
Egalement, 1 salle de restaurant, 1 cuisine professionnelle, 1 espace détente (bar avec sono), 1 sauna, 1 salle de sport de 92 m2 (dojo) transformable en salle de réception, 1 local à skis, 1 espace lingerie, 1 atelier, 1 cave, 1 réserve.

Terrasse de 96 m2 avec vue panoramique.

Appartement de fonction de 136 m2 composé de 4 chambres, 3 sdb, espace séjour/cuisine, terrasse privative.

Restauration traditionnelle, Licence IV.
40 couverts int. - 40 couverts ext.
(possibilité de 100 couverts int. supplémentaire si le dojo est transformé en salle de réception).

Parking clientèle d'une capacité de 20 places environ.
Tout à l'égout, chauffe-eau individuel, chauffage électrique + cheminée, ventilation simple flux.

Vente cause retraite.

Engagement de confidentialité à signer pour toutes demandes d'ordre comptable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 748 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**990 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos













